

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Учредителю  
Фонда защиты прав граждан –  
участников долевого  
строительства Вологодской  
области  
и иным заинтересованным  
пользователям**

### МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Вологодской области (ОГРН 1203500015267, 160000, Вологодская область, Г.О. ГОРОД ВОЛОГДА, город Вологда, улица Герцена, дом 27, помещение 77), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за период с 23 июня 2020 года по 31 декабря 2020 года, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за период с 23 июня 2020 года по 31 декабря 2020 года, отчета о целевом использовании средств за период с 23 июня 2020 года по 31 декабря 2020 года, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за период с 23 июня 2020 года по 31 декабря 2020 года, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Вологодской области по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за период с 23 июня 2020 года по 31 декабря 2020 года в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации перед формированием годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год, так как дата проведения указанной инвентаризации предшествовала дате привлечения нас в качестве аудитора Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Вологодской области.

## **ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ОТЛИЧНАЯ ОТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ И АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ О НЕЙ**

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Вологодской области, но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦА, ОТВЕЧАЮЩЕГО ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающие за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является недостаточным, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор

Аудиторская организация:

ООО аудиторская фирма "Анлен"  
ОГРН 1023500887167

160000, г. Вологда, ул. Галкинская, д. 63 "а"  
член Саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциация "Содружество"  
ОРНЗ 12006010495

"17" мая 2021 года



Лукьянов Д.А.

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Организация **Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Вологодской области**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Фонды** Собственность субъектов / Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**16000, Вологодская обл, Вологда г, Герцена ул, д. № 27, пом. 77**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО аудиторская фирма "Анлен"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
Форма по ОКУД		
31	12	2020
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО		
<b>44552440</b>		
ИНН		
<b>3525459537</b>		
по ОКВЭД 2		
<b>71.12.2</b>		
по ОКОПФ / ОКФС		
70400	13	
по ОКЕИ		
<b>384</b>		

ИНН	<b>3525003913</b>
ОГРН/ ОГРНИП	<b>1023500887167</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	332	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	332	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	30	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	169	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	174	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	373	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	705	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	191	-	-
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	191	-	-
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	332	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	523	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	182	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	182	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	705	-	-


  
 Руководитель Дернов Руслан Николаевич  
 (расшифровка подписи)  
 26 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**

за 23.06.2020 - Декабрь 2020 г.

Организация Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Вологодской области  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застойщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Фонды Собственность субъектов / Российской Федерации  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
Форма по ОКУД		
31	12	2020
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО		
44552440		
ИИН		
3525459537		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		
70400	13	
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 23.06.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 23.06.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Дернов Руслан Николаевич  
(расшифровка подписи)

7

**Отчет об изменениях капитала**  
за 23.06.2020 - Декабрь 2020 г.

Организация	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Вологодской области	Форма по ОКУД	Коды
		Дата (число, месяц, год)	0710004
		по ОКПО	31 12 2020
Идентификационный номер налогоплательщика	3525459537	по ИНН	44552440
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застраойщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов / Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	70400 13
Фонды	Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	-	-	-	-	-	-
<u>За 2019 г.</u>	<u>3210</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Увеличение капитала - Всего:							
В том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	X	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - Всего:							
В том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

8

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
<b>Изменение добавочного капитала</b>	3230	X	X	-	-	-	X
<b>Изменение резервного капитала</b>	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	-	-	-	-	-	-
<b>За 2020 г.</b>							332
<b>Увеличение капитала - всего:</b>							
<b>в том числе:</b>							
<b>чистая прибыль</b>	3310	X	X	X	X	-	
<b>переоценка имущества</b>	3311	X	X	X	X	-	
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3312	X	X	X	X	-	332
<b>дополнительный выпуск акций</b>	3313	X	X	-	X	-	
<b>увеличение номинальной стоимости акций</b>	3314	-	-	-	X	-	
<b>реорганизация юридического лица</b>	3315	-	-	-	X	-	X
<b>Уменьшение капитала - всего:</b>	3316	-	-	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>							
<b>убыток</b>	3320	-	-	-	-	-	-
<b>переоценка имущества</b>	3321	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	X	X	-	X	-	
<b>уменьшение номинальной стоимости акций</b>	3323	X	X	-	X	-	
<b>уменьшение количества акций</b>	3324	-	-	-	X	-	
<b>реорганизация юридического лица</b>	3325	-	-	-	X	-	
<b>дивиденды</b>	3326	-	-	-	-	-	
<b>Изменение добавочного капитала</b>	3327	X	X	X	-	-	
<b>Изменение резервного капитала</b>	3328	X	X	-	-	-	X
<b>Величина капитала на 31 декабря 2020 г.</b>	3329	X	X	-	332	-	X
							332

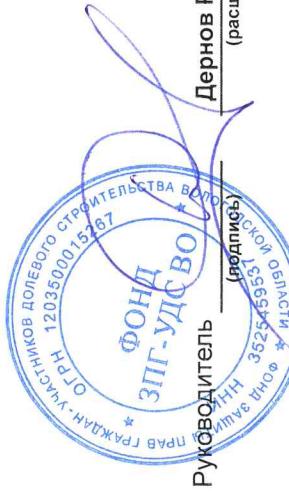
**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.	
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b>			-	-
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Чистые активы</b>	3600	523	-	-

Дернов Руслан Николаевич  
 (расшифровка подписи)



26 апреля 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за 23.06.2020 - Декабрь 2020 г.**

Организация	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства		по ОКПО	Коды		
	Вологодской области			0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика			Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ИНН	44552440		
Организационно-правовая форма / форма собственности			по ОКВЭД 2	3525459537		
<b>Фонды</b>	<b>Собственность субъектов / Российской Федерации</b>		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	70400	13	
				384		

Наименование показателя	Код	За 23.06.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	3 575	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	3 575	-
Платежи - всего	4120	(3 069)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 068)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 995)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(6)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	506	-
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(332)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(332)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(332)	-

Наименование показателя	Код	За 23.06.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
<b>Платежи - всего</b>	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	174	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	-	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	174	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

**Дернов Руслан Николаевич**  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за 23.06.2020 - Декабрь 2020 г.**

Организация **Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства  
Вологодской области**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Фонды** / Собственность субъектов Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Коды

0710003

2020	12	31
------	----	----

44552440

по ОКПО

3525459537

ИНН

по ОКВЭД 2

71.12.2

по ОКОПФ / ОКФС

70400	13
-------	----

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 23.06.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	3 575	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	3 575	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(2 777)	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(2 178)	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(1)	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(271)	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(327)	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(607)	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(3 384)	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	191	-



Дернов Руслан Николаевич  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

- 1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**
- 1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - Всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
В том числе:	5121	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода
			часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы	
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-



## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленный износ	Поступило	выбыло объектов	начислено износа	первоначальная стоимость	накопленный износ	первоначальная стоимость
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	-	-	332	-	(32)	-	-	332 (32)
в том числе:	5210	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйствственный инвентарь	5201	за 2020г.	-	123	-	-	(14)	-	-	123 (14)
Офисное оборудование	5202	за 2020г.	-	209	-	-	(18)	-	-	209 (18)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

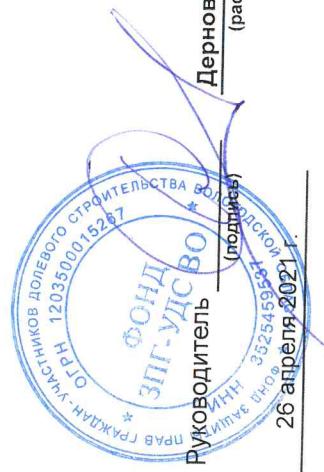
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	332	-	(332)
в том числе:	5250	за 2019г.	-	-	-	-
Комплект мебели главного инженера и сметчика	5241	за 2020г.	-	63	-	(63)
Комплект мебели руководителя	5251	за 2019г.	-	-	-	-
МФУ лазерный Kyocera M4132idn, А3, лазерный , белый	5242	за 2020г.	-	60	-	(60)
МФУ лазерный Kyocera M4132idn, А3, лазерный , белый	5252	за 2019г.	-	-	-	-
Ноутбук NB Lenovo IdeaPad L340-17IRN81L00J0RU	5243	за 2020г.	-	74	-	(74)
Сервер(Процессор Intel Core i5-10400 2.9Гц 6C/12T, 12Mb, плата GIGABYTE LGA1200 B460)	5244	за 2020г.	-	78	-	(78)
	5253	за 2019г.	-	-	-	-
	5254	за 2019г.	-	-	-	-
	5245	за 2020г.	-	57	-	(57)
	5255	за 2019г.	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



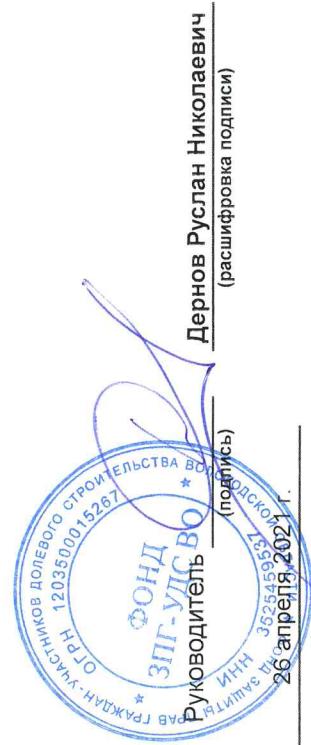
### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода
			Начальная первоначальная стоимость	накопленная корректировка	выбыло (погашено)	написление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-
В том числе:	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-
В том числе:	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - ИТОГО	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-

### **3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



#### 4. Запасы

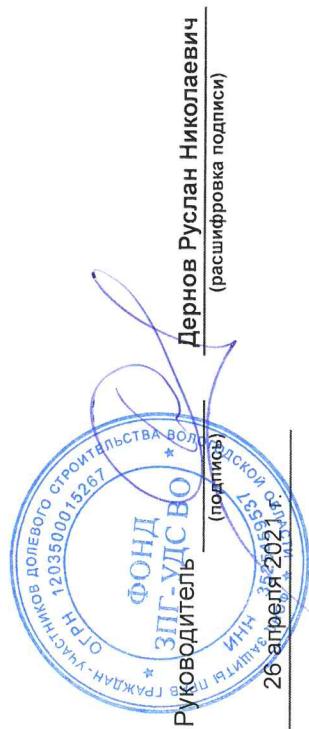
##### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость
Запасы - всего	5400	за 2020г.	-	-	368	(338)	-	X	30
в том числе:	5420	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	-	-	368	(338)	-	2	30
Готовая продукция	5421	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5446	-	-	-
в том числе:				

**Дернов Руслан Николаевич**  
(расшифровка подписи)



**Фонд долгосрочного строительства Волжской ГЭС**  
(подпись)

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**

**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
			поступление	выбытие	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сдатке, операцii)	погашение	списание на финансовый результат	перевод из кредиторской в долгосрочную задолженность
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	169	-	-	-	-	169
	5530	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	146	-	-	-	-	146
	5532	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2020г.	23	-	-	-	-	23
	5533	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	169	-	-	-	-	169
	5520	за 2019г.	-	-	-	-	-	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец периода
				поступление	выбыло	перевод из долгосрочной задолженности	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-				-
в том числе:	5571	за 2019г.	-				-
кредиты	5552	за 2020г.	-				-
займы	5572	за 2019г.	-				-
прочая	5553	за 2020г.	-				-
	5573	за 2019г.	-				-
	5554	за 2020г.	-				-
	5574	за 2019г.	-				-
	5555	за 2020г.	-				-
	5575	за 2019г.	-				-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	-				-
в том числе:	5580	за 2019г.	-				-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	-				-
авансы полученные	5581	за 2019г.	-				-
расчеты по налогам и взносам	5562	за 2020г.	-				-
кредиты	5582	за 2019г.	-				-
займы	5563	за 2020г.	-				-
прочая	5583	за 2019г.	-				-
	5564	за 2020г.	-				-
	5584	за 2019г.	-				-
	5565	за 2020г.	-				-
	5585	за 2019г.	-				-
	5566	за 2020г.	-				-
	5586	за 2019г.	-				-
	5567	за 2020г.	-				-
	5587	за 2019г.	-				-
Итого	5550	за 2020г.	-				-
	5570	за 2019г.	-				-

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

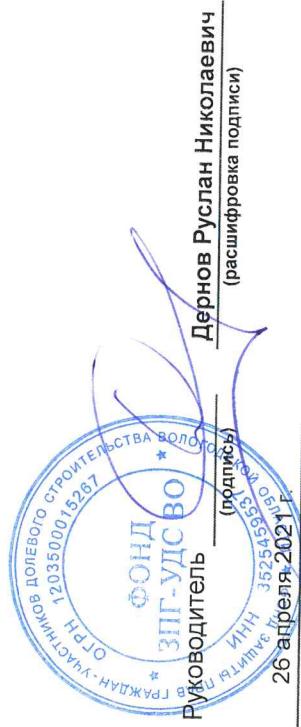
	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего		5590	-	-	-
в том числе:					
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-	-
	5594	-	-	-	-


  
 Дернов Руслан Николаевич  
 (расшифровка подписи)  
 Руководитель  
 \* 35254 (подпись)  
 26 апреля 2021 г.  
 27

## 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	331	1 693
Отчисления на социальные нужды	5630	511	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	517	-
Итого по элементам	5660	3 052	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5690	3 052	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



28

**7. Оценочные обязательства**

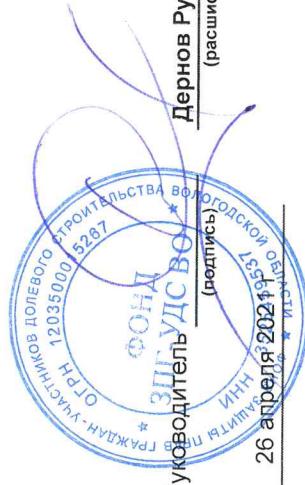
Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	182	-	-	182
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	5701	-	140	-	-	140
Страховые взносы на резерв ежегодных отпусков	5702	-	42	-	-	42

  
**Дернов Руслан Николаевич**  
 (расшифровка подписи)  
 Руководитель  
  
 (подпись)   
 26 апреля 2021 г.

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - Всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - Всего	5801	-	-	-
в том числе:				
	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Дернов Руслан Николаевич  
(расшифровка подписи)



**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего			
за 2020г.	5910	-	-
за 2019г.	5920	-	-
в том числе:			
за 2020г.	5911	-	-
за 2019г.	5921	-	-

Дернов Руслан Николаевич  
(расшифровка подписи)



**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к годовой бухгалтерской отчетности**  
**Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства**  
**Вологодской области**  
**ЗА 2020 ГОД**

**1.Общие сведения.**

1.1. Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Вологодской области, сокращенное название Фонд ЗПГ – УДС ВО (далее – Фонд) является некоммерческой организацией и зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.06.2020 г., учетный номер свидетельства №3514010273. Учредителем Фонда является Правительство Вологодской области, в соответствии с Постановлением от 25.05.2020г. № 588. Функции и полномочия учредителя от имени Вологодской области осуществляют Департамент строительства Вологодской области. Фонд в своей деятельности руководствуется Уставом, утвержденным распоряжением Департамента строительства Вологодской области от 08.06.2020 г., № 642.

1.2. Юридический (почтовый) адрес Фонда в 2020 году: 160000, город Вологда, Советский проспект, дом 34, помещение 5.

С 26.03.2021 года юридический и почтовый адрес Фонда: 160000, город Вологда, ул. Герцена, дом 27, помещение 77.

1.3. Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 3525459537, КПП 352501001, ОГРН 1203500015267.

1.4. Дата регистрации в Межрайонной ИФНС №11 по Вологодской области 23.06.2020 года.

**2.Краткая характеристика структуры Фонда, численность персонала, виды деятельности.**

2.1. Среднесписочная численность на 31.12.2020 г. составляет 3,5 человека.

2.2. Фонд не имеет филиалов и представительств.

2.3. Цель деятельности Фонда- урегулирование обязательств застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества на территории Вологодской области и признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренным Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Основной вид деятельности Фонда является:

- деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Дополнительные виды деятельности Фонда:

- деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта;

- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;

- аренда и управление собственным или арендованным имуществом;

- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

- подготовка строительной площадки;

- предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.

2.4. В 2020 году Фондом проведен комплекс мероприятий, направленных на восстановление прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от деятельности ООО «ГК «Монолитстрой», ООО «Стройиндустрия», ООО «Строительная ипотечная компания ХХI век», ООО «Новелдевелопмент». В частности, осуществлен сбор, группировка и направление информации по указанным застройщикам в ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» г. Москва.

По итогам рассмотрения представленного пакета документации 30.12.2020 года на Наблюдательном совете ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» было принято решение о финансировании мероприятий по достройке объектов незавершенного строительства Вологодской области банкрота - застройщика ООО «ГК «Монолитстрой». На дату составления баланса подписано Соглашение между ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» на достройку объекта, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Любецкая в размере 256 370 тыс. руб.

Кроме того, Фондом на постоянной основе ведется аналитическая работа по выявлению фактов нарушения иными застройщиками сроков ввода объектов долевого участия на территории Вологодской области, - потенциально проблемные объекты берутся на особый контроль организации.

### **3. Информация о членах органов управления и контроля Фонда.**

3.1. Высший коллегиальный орган управления Фондом – Наблюдательный совет.

3.2. Надзорный орган Фонда- Попечительский совет.

3.3. Единоличный исполнительный орган Фонда – директор Фонда.

3.4. Распоряжением Департамента строительства Вологодской области №642 от 08.06.2020 г. сформированы органы фонда:

Наблюдательный совет в составе:

Заварин Роман Юрьевич, депутат, заместитель председателя Законодательного Собрания области;

Рогова Светлана Александровна, начальник управления земельных ресурсов, заместитель начальника Департамента имущественных отношений области;

Бухмичев Михаил Александрович, заместитель начальника управления строительства Департамента строительства области;

Галенко Максим Евгеньевич, начальник управления расходов Департамента финансов области;

Киселев Михаил Сергеевич, главный консультант Департамента строительства области.

Попечительский совет Фонда в составе:

Стрижов Антон Евгеньевич, заместитель Губернатора области;

Долженко Денис Евгеньевич, депутат, председатель постоянного комитета законодательного Собрания области по экономической политике и собственности;

Овчарук Наталия Николаевна, начальник управления жилищной политики и финансово-экономических ресурсов, заместитель начальника Департамента строительства области;

Виноградов Виктор Михайлович, заместитель начальника Департамента имущественных отношений области.

Директором Фонда назначен Дернов Руслан Николаевич.

В соответствии с Уставом Фонда к компетенции директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Фонда, за исключением вопросов,

отнесенных к компетенции учредителя в лице Департамента строительства Вологодской области.

Директор Фонда без доверенности действует от имени Фонда, в том числе, с учетом ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Уставом Фонда.

#### **4.Аффилированные лица.**

Аффилированными лицами Фонда является:

1) Правительство Вологодской области.

Место нахождения: 160000, РФ, Вологодская область, ул. Герцена, д.2

2) Департамент строительства Вологодской области.

Место нахождения: 160000, РФ, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Герцена, д.27

3) Члены наблюдательного и попечительского совета, указанные в пункте 3.4. настоящей пояснений.

4) Дернов Руслан Николаевич (директор с 27.07.2020 г.).

#### **5.Аудитор предприятия.**

Бухгалтерская отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту в соответствии с Российским законодательством и уставом Фонда. Так как Фонд создан в 2020 году, то за предыдущий 2019 год аудиторской проверки не проводилось. В соответствии с уставом Фонда аудиторское заключение по результатам проверки годового отчета за 2020 год должно предоставлено Учредителю в составе годовой бухгалтерской отчетности не позднее 1 сентября 2021 года. Аудитор Фонда является ООО аудиторская фирма «Анлен» (ИНН 3525003913, ОГРН 1023500887167) и определен на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

#### **6.Основные положения учетной политики Фонда.**

Бухгалтерский учет в Фонде ведется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 декабря 2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.10.2000г. №94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению», Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации, учетной политикой Фонда, иными нормативными актами.

Учетная политика Фонда является внутренним документом, определяющим совокупность способов ведения бухгалтерского учета предприятия - первичного наблюдения (документация, инвентаризация), стоимостного измерения (оценка и калькулирование), текущей группировки (счета и двойная запись) и итогового обобщения (баланс и отчетность) фактов хозяйственной деятельности, которые регламентируются законодательством Российской Федерации, Уставом Фонда, внутренними документами Фонда.

В Фонде на 2020 г. принята учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учетов.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляют главный бухгалтер. Главный бухгалтер – Зязина Юлия Владимировна (с 29.07.2020 г.).

Основные элементы учетной политики для целей бухгалтерского учета на 2020г:

№ п/п	Элемент учетной политики	Бухгалтерский учет
1	Способ начисления амортизации, износа.	Амортизация по объектам, приобретенным для уставной деятельности, не начисляется. Начисляется износ на забалансовом счете. Износ – линейный способ
2	Лимит отнесения к группе основных средств.	Более 40 000 руб.
3	Ежегодная переоценка основных средств.	Не производится
4	Учет запасов. Способ отражения в учете поступления запасов.	Учет ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 05.11.2019г. №180н. Учет стоимости ведется на счете 10 «Материалы».
5	Метод списания запасов.	По средней себестоимости (кроме дорогостоящего оборудования). Оборудование стоимостью свыше 500 тыс. руб. списывается по способу «себестоимости каждой единицы»
6	Способ учета затрат на производство.	<p>Фонд ведет раздельный учет расходов в зависимости от вида целевых средств и направления их использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• расходы по уставной деятельности, полученные в рамках целевого финансирования;</li> <li>• расходы по деятельности в рамках целевого финансирования на достройку объектов;</li> <li>• расходы от иной, приносящей доход деятельности;</li> <li>• расходы распределяемые</li> </ul> <p>Учет ведется на счете 20 «Основное производство», на счете 26 «Общехозяйственные расходы», 08 счет «Строительство объектов основных средств». Для организации раздельного учета к каждому счету открыты субсчета.</p> <p>Затраты, собранные на счете субсчет 26.02 «Общехозяйственные расходы некоммерческие» ежемесячно списываются на счет 86 «Целевое финансирование».</p> <p>Затраты, собранные на счете 26.01 «Общехозяйственные расходы коммерческие» признаются косвенными расходами и списываются на счет 90, субсчет 90.08 «Управленческие расходы».</p> <p>Распределяемые расходы учитываются пропорционально доле соответствующего начисленного дохода в суммарном объеме всех начисленных доходов Фонда за месяц.</p>

7	Учет доходов.	<p>Цель создания Фонда не подразумевает ведение коммерческой деятельности. Доходами Фонда признаются доходы от предпринимательской деятельности, которая не противоречит основным целям, ради которых он создан.</p> <p>Доходы от предпринимательской деятельности учитываются по методу начисления.</p>
8	Резервы и оценочные обязательства.	<p>Резерв создается на оплату отпусков.</p> <p>Резерв по сомнительным долгам не начисляется по расчетам по уставной деятельности и начисляется в случае признания дебиторской задолженности сомнительной, образованной в результате иной, приносящей доход деятельности Фонда.</p> <p>Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создается.</p>
9	Учет средств целевого финансирования.	<p>Средств целевого финансирования учитываются на счете 86 «Целевое финансирование».</p> <p>Использование средств целевого финансирования отражается в зависимости от вида целевых средств и направления их расходования.</p> <p>Бухгалтерский учет целевого финансирования Фонда ведется в разрезе источников финансирования, по каждому направлению деятельности Фонда.</p> <p>Учет средств целевого финансирования ведется по методу начисления, в корреспонденции со счетом 76.86 «Начисление средств целевого финансирования».</p> <p>По окончании года Фонд предоставляет в Департамент строительства Отчет о расходах, источником финансирования которых является субсидия на финансирование уставной деятельности Фонда.</p>
10	Учет расчетов с физическими лицами-участниками долевого строительства.	Учет расчетов с физическими лицами-участниками долевого строительства осуществляется на счете 76.06 «Расчеты с прочими покупателями и заказчиками».
11	Учет налога на прибыль.	Учет расчетов по налогу на прибыль ведется с применением ПБУ 18/02. Доходы и расходы для целей налогообложения признаются по методу начисления.
12	Учет расчетов по НДС.	<p>Если запасы (работы, услуги), приобретены для деятельности, не облагаемой НДС (целевое финансирование), суммы «входного» НДС учитываются в стоимости приобретенных запасов (работ, услуг);</p> <p>Если запасы (работы, услуги), приобретены для деятельности, облагаемой НДС, суммы «входного» НДС относятся в дебет счета 19 «НДС по приобретенным ценностям» для дальнейшего списания на счет 68.02 «Налог на добавленную стоимость».</p>

13	Исправление ошибок. Признак существенности ошибок.	Ошибка признается существенной, если она приводит к искажению не менее чем на 10% статьи бухгалтерского баланса, удельный вес которой в валюте баланса составляет не менее 5%, либо порождает искажение статьи отчета о прибылях и убытках не менее чем на 10%.
14	Инвентаризация.	<p>Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности Фонд проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.</p> <p>Сроки проведения инвентаризации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по основным средствам, запасам – не ранее 01 октября отчетного года;</li> <li>- по объектам капитальных, финансовых вложений, денежным средствам в банках, созданным резервам, расходам будущих периодов, дебиторам, кредиторам, бюджетам различного уровня – перед составлением годовой бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря отчетного года;</li> <li>- по денежным средствам в кассе – не реже одного раза в квартал.</li> </ul>

На основании вышеуказанных элементов учетной политики сформирована отчетность Фонда ЗПГ – УДС ВО за 2020 год.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

## 7. Анализ состава и структуры бухгалтерской отчетности Фонда.

### 7.1. Бухгалтерский баланс Фонда за 2020 год.

Анализ состава, структуры и динамики имущества Фонда.

тыс. руб.

Показатели, характеризующие Финансовое состояние	На 31.12.20	На 31.12.19
Общая стоимость имущества	705	0
Внеоборотные активы	332	0
Оборотные активы	373	0
Запасы	30	0
Дебиторская задолженность	169	0
Кредиторская задолженность	0	0
Целевое финансирование	523	0
Оценочные обязательства	182	0

Фонд создан в 2020 году, поэтому остатков на 31.12.2019 нет.

На 31.12.2020 года общая стоимость имущества составила 705 тыс. руб., в том числе внеоборотные активы 332 тыс. руб., оборотные активы 373 тыс. руб.

**Внеоборотные активы – стоимость приобретенных основных средств для уставной деятельности.**

**Оборотные активы:**

-30 тыс. руб. – запасы (в том числе канцтовары на складе 29 тыс. руб. и 1 тыс. руб.- спецодежда);

-169 тыс. руб. –дебиторская задолженность;

-174 тыс. руб. – остаток денежных средств на счете ГКУ ВО «Областное казначейство».

**Целевое финансирование 523 тыс. руб., в том числе:**

-191 тыс. руб. – остаток неиспользованных целевых средств для обеспечения деятельности;

-332 тыс. руб.-фонд недвижимого и особо ценного имущества.

Кредиторской задолженности на 31.12.2020 года нет.

Оценочные обязательства в размере 182 тыс. руб. – резерв на оплату отпусков сотрудникам.

## **7.2. Отчет о финансовых результатах.**

Выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции за 2020 год не было. Расходы, связанные с реализацией, отсутствуют. Прочих доходов и расходов также в 2020 году не было. Сумма чистой прибыли по данным отчета о финансовых результатах составила 0 руб.

## **7.3. Отчет о целевом использовании средств.**

В отчете о целевом использовании средств отражено использование средств, выделенных из областного бюджета.

В соответствии с Соглашением №1 от 21.08.2020 года, заключенным между Фондом ЗПГ – УДС ВО и Департаментом строительства Вологодской области, Фонду выделена субсидия для финансирования уставной деятельности в 2020 году в размере 3575 тыс. руб.

Признано затрат за счет целевого финансирования в 2020 году – 3384 тыс. руб. Остаток средств на конец года 191 тыс. руб.

## **8. Финансирование из областного бюджета. Информация о движении денежных средств.**

Фонду открыт счет в ГКУ ВО «Областное казначейство». В 2020 году из бюджета субъекта Российской Федерации на счет Фонда поступило 3575002,50 руб.

Израсходовано средств на целевые мероприятия в 2020 году 3377945,27 руб. Остаток средств на счете на 31.12.2020 года – 173944,63 руб. и остаток средств в подотчете сотрудников 23112,60 руб. Расходование средств осуществлялось исключительно на обеспечение деятельности Фонда и в соответствии с Планом доходов и расходов Фонда на 2020 год, утвержденного Наблюдательным советом Фонда. Неиспользованный остаток средств будет использован в 2021 году на целевые мероприятия.

Анализ использования субсидии в 2020г. по статьям расходов в соответствии с Планом доходов и расходов приведена в следующей таблице:

Использование субсидии в виде имущественного взноса на ведение уставной деятельности в 2020г.

№ п. п.	Наименование статьи расходов	Фактически израсходовано средств, руб.
1	Оплата труда, в том числе оплата труда управленческого персонала	1 532 240,93 1 532 240,93
2	Обязательные страховые взносы с заработной платы сотрудников	462 768,43
3	Приобретение ОС (компьютеры), в том числе малооцененные основные средства	327 970,00
4	Приобретение ОС (мебель), в том числе малооцененные основные средства	218 645,00
5	Приобретение программного обеспечения (Гранд-смета)	34 300,00
6	Приобретение программного обеспечения (AutoCAD)	59 909,00
7	Приобретение программного обеспечения (Касперский)	27 666,00
8	Приобретение программного обеспечения (Консультант Плюс)	81 736,92
9	Приобретение программного обеспечения (1С бухгалтерия) и иных бухгалтерских программ	59 100,00
10	Арендная плата помещений	312 249,16
11	Приобретение расходных материалов для оказания услуг	3 070,30
12	Канцтовары, бумага, прочие хоз. товары	61 857,22
13	Охрана труда	29 717,50
14	Ежемесячные услуги (IT, уборка, коммунальные)	90 674,46
15	Услуги связи (интернет, мобильная связь, стационар. Телефон)	31 198,00
16	Почтовые расходы	14 505,25
17	Командировочные расходы	1 337,10
18	Нотариальные услуги	1 900,00
19	Расходные материалы для оргтехники	10 000,00
20	Услуги кредитных организаций	17 100,00
21	Остаток средств у подотчетных лиц на 01.01.21г.	23 112,60
	ИТОГО:	3 401 057,87

## 9. Анализ поступления и выбытия основных средств

В 2020 году в связи с началом деятельности Фондом было приобретены основные средства: офисное оборудование (сервер, ноутбук и МФУ лазерный Kyocera) и комплекты мебели в кабинет руководителя и главного инженера. Выбытия основных средств в 2020 году не было.

Анализ движения основных средств в 2020г по группам приведена в следующей таблице:

Движение основных средств по группам по первоначальной стоимости в 2020г.

тыс. руб.

Основные средства по группам	Остаток на начало года	Приход	Расход		остаток на конец года
			Списано	Продано	
Офисное оборудование		209			209
Мебель		123			123
<b>ИТОГО:</b>		<b>332</b>			<b>332</b>

## 10. Анализ запасов.

В течение 2020 года Фондом для ведения уставной деятельности приобретено запасов на 368 тыс. руб., на конец года запасов числиться 30 тыс. руб. Структура приобретенных запасов:

- инвентарь и хозяйственные принадлежности (в том числе малооценные основные средства, канцтовары) 364 тыс. руб.;
- спецодежда 3 тыс. руб.;
- топливо (расходы в командировке) 1 тыс. руб.

## 11. Анализ и структура дебиторской задолженности.

По состоянию на 31.12.2020 г. дебиторская задолженность составила 169 тыс. руб.

Информация по дебиторам:

Наименование организации	Сумма задолженности на 31.12.2020г	тыс. руб.
Поставщики		
ООО «Недвижимость»	99,4	
ООО «НПО «Криста»	16	
ПАО МТС	6,9	
Почта России АО УФПС Вологодской области	5	
ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"	4,3	
ООО "КОНСУЛЬТАНТОВО"	4,2	
ООО «Чистая вода 100%»	4,3	
ООО "Принт-Мастер"	3,2	
ООО "ЛОГАСОФТ ПЛЮС"	3	
Прочая дебиторская задолженность		
Задолженность по подотчетным суммам	23,1	
<b>ИТОГО:</b>	<b>169,4</b>	

Дебиторская задолженность - авансы, выданные поставщикам материалов и услуг для ведения уставной деятельности. Прочая дебиторская задолженность - суммы, выданные сотрудникам в подотчет для ведения уставной деятельности в соответствии с Порядком выдачи работникам под отчет денежных средств, сроки их возврата или предоставления авансового отчета, действующим в Фонде.

## 12. Целевое финансирование.

На 31.12.2020 года остаток неиспользованных целевых средств составил 191 тыс. руб. Средства будут использованы для ведения уставной деятельности в 2021 году. Фонд недвижимого и особо ценного имущества, за счет которого приобретены основные средства Фонда на 31.12.2020 года составил 332 тыс. руб.

## 13. Оценочные обязательства.

В 2020 г. Фонд осуществлял начисление резервов на оплату отпусков в размере 182 тыс. руб. Использование резерва в 2020 году не было.

## 14. Операции со связанными сторонами.

Наименование связанной стороны	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Документ и дата наступления основания	% акций (долей) в уставном капитале	Операции со связанными сторонами в отчетном периоде
Правительство Вологодской области ИИН: 3525115247	Учредитель	Постановление Правительства Вологодской области №588 от 25.05.2020 г., устав Фонда	100%	Нет
Департамент строительства Вологодской области ИИН: 3525217070	Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя от имени Вологодской области	Постановление Правительства Вологодской области №588 от 25.05.2020 г., устав фонда.	Нет	Получение субсидии на финансирования уставной деятельности 3575 тыс. руб.
Заварин Роман Юрьевич	Член наблюдательного совета Фонда	Распоряжение Департамента строительства Вологодской	Нет	Нет

		области №642 от 08.06.2020 г.		
Рогова Светлана Александровна	Член наблюдательного совета Фонда	Распоряжение Департамента строительства Вологодской области №642 от 08.06.2020 г.	Нет	Нет
Бухмичев Михаил Александрович	Член наблюдательного совета Фонда	Распоряжение Департамента строительства Вологодской области №642 от 08.06.2020 г.	Нет	Нет
Галенко Максим Евгеньевич	Член наблюдательного совета Фонда	Распоряжение Департамента строительства Вологодской области №642 от 08.06.2020 г.	Нет	Нет
Киселев Михаил Сергеевич	Член наблюдательного совета Фонда	Распоряжение Департамента строительства Вологодской области №642 от 08.06.2020 г.	Нет	Нет
Стрижов Антон Евгеньевич	Член попечительского совета Фонда	Распоряжение Департамента строительства Вологодской области №642 от 08.06.2020 г.	Нет	Нет
Долженко Денис Евгеньевич	Член попечительского совета Фонда	Распоряжение Департамента строительства Вологодской области №642 от 08.06.2020 г.	Нет	Нет
Овчарук Наталия Николаевна	Член попечительского совета Фонда	Распоряжение Департамента строительства Вологодской области №642 от 08.06.2020 г.	Нет	Нет
Виноградов Виктор Михайлович	Член попечительского совета Фонда	Распоряжение Департамента строительства Вологодской области №642 от 08.06.2020 г.	Нет	Нет
Дернов Руслан Николаевич	Единоличный исполнительный орган (Директор)	Распоряжение Департамента строительства Вологодской	Нет	Оплата труда, страховые взносы с

		области №642 от 08.06.2020 г., трудовой договор от 27.07.2020 г.		оплаты труда
--	--	---	--	--------------

## **15. Информация о судебных разбирательствах.**

В 2020 году судебные дела и претензионные обязательства, в которые вовлечен Фонд как истец/ответчик, отсутствуют.

## **16. Информация по забалансовым счетам.**

### **16.1. Материальные ценности в эксплуатации.**

По состоянию на 31.12.2020 года малоценных материальных ценностей, введенных в эксплуатацию (спецодежда, инвентарь, мебель малооценная, хозяйственные ценности), на забалансовом счете числится на 222 тыс. руб.

### **16.2. Начисление износа по основным средствам.**

Фонд осуществляет начисление износа по основным средствам на забалансовом счете. В 2020 году износ начислен в размере 32 тыс. руб.

### **16.3. Неисключительные права на программное обеспечение.**

Фонд осуществляет учет на забалансовом счете приобретенное программное обеспечение (неисключительные права) для осуществления уставной деятельности (бухгалтерские программы, сметные программы). По состоянию на 31.12.2020 года на забалансовом счете числиться программ на 153 тыс. руб.

Фонд не отражает информацию об арендованном помещении на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» по причине отсутствие оценки объекта аренды стоимости оценки в договоре аренды.

По договору субаренды с ООО «Недвижимость» №б/н от 27.07.2020 г. Фонд арендовал в 2020 году (с 27.07.20 г. по 31.12.2020 г.) офисные помещения по адресу: 160000, Советский проспект, д.34, общей площадью 77,9 кв. метров. Стоимость арендных платежей 650 руб. за 1 квадратный метр. Общая стоимость арендных платежей 50635 руб. в месяц.

## **17. Информация о потребленных энергоресурсах Фондом.**

Затраты на приобретение и потребление энергетических ресурсов на цели осуществления хозяйственной деятельности Фонда в 2020 году входят в состав арендных платежей по арендуемому помещению.

Другие виды энергии Фондом не потреблялись.

## **18. События после отчетной даты.**

Существенные события, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое положение, движение денежных средств или результаты деятельности Фонда, имевшие место между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2020 год, отсутствуют, учитывая и влияние коронавируса COVID-19.

## **19. Условные факты хозяйственной деятельности.**

Условные факты хозяйственной деятельности в 2020 году, события и факты хозяйственной жизни, оказывающие существенное влияние на деятельность Фонда, отсутствуют.

Фонд не участвует судебных разбирательствах, не имеет разногласий с налоговыми органами, неисполненных обязательств в виде обеспечений обязательств и иных аналогичных фактов, в результате которых возможно возникновение существенных обязательств у Фонда.

## **20. Информация по прекращаемой деятельности.**

В отчетном периоде решения по прекращению деятельности Фонда не принималось. Фонд планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства Фонда будут погашаться в установленном порядке.

## **21. Информация по сегментам.**

В деятельности Фонда сегментов не выделяется. Оценка деятельности Фонда осуществляется в целом по предприятию.

Фонд осуществляет свою деятельность в пределах Вологодской области (географический сегмент).

## **ПРИЛОЖЕНИЯ К ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКЕ:**

1) Расчет стоимости чистых активов;

Пояснения к бухгалтерскому балансу;

2) Наличие и движение нематериальных активов (нулевой);

- 3) Основные средства (Наличие и движение основных средств и незавершенные капитальные вложения);
- 4) Финансовые вложения (нулевой);
- 5) Запасы;
- 6) Дебиторская и кредиторская задолженность;
- 7) Затраты на производство (расходы на продажу);
- 8) Оценочные обязательства;
- 9) Обеспечения обязательств (нулевой);
- 10) Государственная помощь (нулевой).

Внесены изменения в бухгалтерскую отчетность за 2020 год:

1. Пункт 1.2. дополнен:  
«С 26.03.2021 года юридический и почтовый адрес Фонда: 160000, город Вологда, ул. Герцена, дом 27, помещение 77.». Отчетность была сдана до смены юридического адреса.
2. Пункт 5 дополнен:  
Аудитор Фонда является ООО аудиторская фирма «Анлен» (ИНН 3525003913, ОГРН 1023500887167). Отчетность была сдана до проведения аудиторской проверки.
3. В пункте 8 в таблице «Использование субсидии в виде имущественного взноса на ведение уставной деятельности в 2020г.» дополнен пункт 1: «в том числе оплата труда управленческого персонала 1 532 240,93 руб.
4. Добавлен пункт 15 .Информация о судебных разбирательствах.  
«В 2020 году судебные дела и претензионные обязательства, в которые вовлечен Фонд как истец/ответчик, отсутствуют.»
5. В пункте 16.2. добавлен абзац:  
«По договору субаренды с ООО «Недвижимость» №б/н от 27.07.2020 г. Фонд арендовал в 2020 году (с 27.07.20 г. по 31.12.2020 г.) офисные помещения по адресу: 160000, Советский проспект, д.34, общей площадью 77,9 кв. метров. Стоимость арендных платежей 650 руб. за 1 квадратный метр. Общая стоимость арендных платежей 50635 руб. в месяц.».

26.04.2021 г.

Директор



Главный бухгалтер

Р.Н. Дернов

Ю.В. Зязина