Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1203500015267 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 08.05.2024 за ГРН 2243500119927

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 63EAE0489E208936BA2BF3193712EE7E
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

УТВЕРЖДЕН
Протоколом заседания Наблюдательного совета Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Вологодской области
от «16» апреля 2024 года №16

УСТАВ

Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Вологодской области
(редакция 6)

город Вологда
2024 год

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Вологодской области
Принято решение о государственной регистрации
«_____» 26. 04. 2024 20____г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Вологодской области (далее – Фонд) является не имеющей членства унитарной некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной на основе добровольных имущественных взносов в соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 25 мая 2020 года № 588 «О создании унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Вологодской области» для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Фонд осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в том числе с учетом особенностей статьи 21.3 данного закона) (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», законодательством Российской Федерации и Вологодской области и настоящим Уставом.

1.3. Полное наименование Фонда на русском языке: Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Вологодской области.

Сокращенное наименование на русском языке: Фонд ЗПГ - УДС ВО.

1.4. Место нахождения Фонда: Российская Федерация, Вологодской области, город Вологда.

1.5. Учредителем Фонда от имени Вологодской области выступает Департамент строительства Вологодской области (ОГРН 1093525000040, ИНН/КПП 3525217070 /352501001).

1.6. Фонд создается без ограничения срока деятельности.

Фонд приобретает права юридического лица с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании. Фонд вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации. Фонд имеет самостоятельный баланс, круглую печать с полным наименованием Фонда на русском языке, также штампы и бланки со своим наименованием, действует на принципах полной хозяйственной самостоятельности, строгого соблюдения законодательства Российской Федерации.

1.7. Фонд может быть истцом и ответчиком в судах, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права в соответствии с целями деятельности Фонда, предусмотренными настоящим уставом, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.

1.8. Имущество, переданное Фонду его учредителем, является собственностью Фонда. Учредитель не отвечает по обязательствам созданного им Фонда, а Фонд не отвечает по обязательствам своего

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Вологодской области
Принято решение о государственной регистрации
«_____» 26. 04. 2024 20____ г.

учредителя, за исключением случая, указанного в п. 3.1. настоящего Устава.

Фонд использует имущество для целей, определенных уставом Фонда.

1.9. Фонд обязан ежегодно публиковать отчеты об использовании своего имущества.

1.10. Фонд отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.11. Фонд осуществляет свою работу во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными государственными и негосударственными органами, фондами, общественными организациями, хозяйствующими субъектами и их объединениями.

2. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

2.1. Целью деятельности Фонда является урегулирование обязательств застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества на территории Вологодской области и признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - объекты инфраструктуры), для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность, а также предоставление государственной поддержки в восстановлении нарушенных прав пострадавших участников строительства в форме предоставления выплат гражданам, включенным в реестр пострадавших участников строительства, претендующих на получение выплат, в соответствии с законом Вологодской области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ "О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Вологодской области
Принято решение о государственной регистрации
«_____» 26. 04. 2024 20____ г.

Вологодской области" (далее – Закон области № 4198-ОЗ).

2.2. Предмет деятельности Фонда составляет совокупность видов деятельности, которые Фонд осуществляет для достижения целей, указанных в пункте 2.1. настоящего Устава, а именно:

2.2.1. Формирование и ведение реестра пострадавших участников строительства и предоставление выплаты пострадавшим участникам строительства, в порядке, установленном Правительством области и Законом области № 4198-ОЗ.

2.2.2. Взыскание прав требований с застройщика проблемного объекта с передачей взысканных денежных средств в доход областного бюджета, в порядке, установленном Правительством области;

2.2.3. Осуществление действий по признанию застройщика проблемного объекта несостоятельным (банкротом) в случае невозможности взыскания прав требований, с передачей взысканных денежных средств в доход областного бюджета, в порядке, установленном Правительством области;

2.2.4. Передача в казну Вологодской области жилых помещений в случае завершении строительства проблемного объекта, в порядке, установленном Правительством области;

2.2.5. Осуществление функций приобретателя имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков, в отношении которых арбитражным судом принято решение о введении процедуры несостоятельности (банкротства) в порядке, определенном параграфом 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в целях осуществления функций застройщика;

2.2.6. Завершение строительства в качестве застройщика многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства, и (или) завершение строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов инфраструктуры, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность;

2.2.7. Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства;

2.2.8. Осуществление закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

2.2.9. Взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами по вопросам уставной деятельности;

2.2.10. Реализация иных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных прав участников строительства;

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Вологодской области
Принято решение о государственной регистрации
«_____» 26. 04. 2024 20____г.

2.2.11. Осуществление деятельности застройщика (в т.ч. с правом выполнения функций подрядчика, технического заказчика);

2.2.12. Строительство жилых и нежилых зданий, объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта и прочих объектов социальной инфраструктуры, реконструкция, капитальный ремонт, текущий ремонт и дополнительные работы, монтаж сборных сооружений или конструкций на участке, а также строительство временных зданий и сооружений, благоустройство территорий при реализации мероприятий по завершению строительства проблемных объектов;

2.2.13. Приобретение в собственность движимого и недвижимого имущества, продажа движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Фонда, в том числе построенного за счет областного бюджета;

2.2.14. Управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

2.2.15. Привлечение денежных средств граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с нормами Федерального закона № 214-ФЗ;

2.2.16. В соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении законченных строительством и введенных в эксплуатацию в качестве застройщика объектов осуществление управления многоквартирным домом без заключения договора управления таким домом с управляющей организацией, а также заключение в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией;

2.2.17. Управление эксплуатацией нежилого фонда, в том числе за вознаграждение или на договорной основе, в отношении проблемных объектов на территории Вологодской области, завершаемых строительством Фондом.

3. ИМУЩЕСТВО ФОНДА

3.1. Имущество, переданное Фонду в качестве добровольного имущественного взноса, субсидии, выданной учредителем или иными лицами в качестве добровольного имущественного взноса, является собственностью Фонда.

Учредитель и иные лица, передавшие имущество Фонду в виде имущественного взноса, субсидии, не отвечают по обязательствам Фонда, а Фонд не отвечает по обязательствам учредителя, за исключением неисполнения или ненадлежащего исполнения Фондом своих обязательств по выполнению мероприятий по урегулированию обязательств застройщиков в соответствии с частью 1 статьи 21.3. Федеральным законом № 214-ФЗ. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Фондом своих обязательств по выполнению мероприятий по урегулированию обязательств застройщиков в соответствии с частью 1 статьи 21.3. Федерального закона № 214-ФЗ, Вологодская область несет субсидиарную

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Вологодской области
Принято решение
государственной регистрации
«_____» 26.04.2024 20____ г.

ответственность по обязательствам Фонда.

Фонд отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

3.2. Источниками формирования имущества Фонда являются:

3.2.1. Собственные средства Фонда.

3.2.2. Имущественный взнос Вологодской области, включая:

3.2.2.1. Средства Вологодской области, предоставленные Фонду в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации;

3.2.2.2. Иное имущество, принадлежащее на праве собственности Вологодской области, предоставленное Фонду в порядке, установленном Правительством Вологодской области.

3.3. Фонд вправе приобретать или арендовать имущество за счет финансовых средств, предусмотренных на эти цели.

3.4. Фонд может иметь в собственности: земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, денежные средства, любое другое имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть объектом права собственности, стоимость которых отражается на самостоятельном балансе Фонда.

3.5. Денежные средства и иное имущество, поступившие в Фонд и принадлежащие Фонду на праве собственности, используются исключительно для достижения целей, указанных в настоящем Уставе и обеспечения деятельности Фонда.

3.6. Фонд обеспечивает инвентаризацию, сохранность, учет имущества и обоснованность расходов на его содержание, а также, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, его государственную регистрацию.

3.7. Права Фонда на объекты интеллектуальной собственности, созданные в процессе его деятельности, регулируются законодательством Российской Федерации.

3.8. Распоряжение имуществом Фонда осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим уставом.

4. УПРАВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ФОНДА

4.1. УЧРЕДИТЕЛЬ ФОНДА

4.1.1. К компетенции учредителя Фонда относится:

4.1.1.1. Определение состава Наблюдательного совета Фонда, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;

4.1.1.2. Утверждение Положения о Наблюдательном совете Фонда;

4.1.1.3. Предоставление субсидии Фонду на осуществление уставной деятельности;

4.1.1.4. Предварительное согласование вопросов, выносимых на рассмотрение Наблюдательного совета Фонда.

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Вологодской области
Лист записи
государственной регистрации
«26» 04 2024 20 г.

4.2. НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ ФОНДА

4.2.1. Наблюдательный совет Фонда является высшим коллегиальным органом управления Фондом.

4.2.2. Основная функция Наблюдательного совета Фонда – обеспечение соблюдения Фондом целей, в интересах которых он был создан, соблюдение Фондом законодательства.

4.2.3. Наблюдательный совет Фонда осуществляет свою деятельность на общественных началах.

4.2.4. Наблюдательный совет Фонда формируется решением Правительства Вологодской области на 3 (три) года в количестве не менее 3 (трех) членов. В состав Наблюдательного совета Фонда в обязательном порядке входят не менее 1 (одного) представителя от учредителя. В состав Наблюдательного совета Фонда могут включаться лица, замещающие государственные должности Вологодской области, представители органов исполнительной власти Вологодской области, а также иные лица по решению Учредителя.

4.2.5. Председатель Наблюдательного совета Фонда избирается на его первом заседании из числа членов Наблюдательного совета Фонда сроком на 3 (три) года.

4.2.6. Заседания Наблюдательного совета Фонда проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.

4.2.7. Заседание Наблюдательного совета Фонда может быть созвано по инициативе любого из членов Наблюдательного совета Фонда, Учредителя Фонда или директора Фонда.

4.2.8. Заседание считается правомочным, если на нем присутствуют более половины его членов.

4.2.9. Повестка дня заседания Наблюдательного совета Фонда формируется его Председателем с учетом предложений директора Фонда и лица, инициирующего проведение заседания.

4.2.10. Сообщение о созыве и повестке дня заседания направляется членам Наблюдательного совета Фонда его Председателем не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

4.2.11. Каждый член Наблюдательного совета Фонда имеет один голос. Если не указано иное, решение Наблюдательного совета Фонда принимается простым большинством голосов членов Наблюдательного совета Фонда, присутствующих на заседании, по вопросам исключительной компетенции – принимается единогласно либо квалифицированным большинством голосов (двумя третями от числа членов Наблюдательного совета).

В случае равенства голосов членов Наблюдательного совета Фонда при принятии Наблюдательным советом Фонда решений право решающего голоса принадлежит Председателю Наблюдательного совета Фонда.

4.2.12. Решения по вопросам повестки дня заседания Наблюдательного совета Фонда могут приниматься путем заочного голосования, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Порядок проведения заочного голосования регламентируется

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Вологодской области
государственной регистрации
«_____» _____ 20__ г.
26. 04. 2024

настоящим Уставом и распоряжением Учредителя в Положении о Наблюдательном совете Фонда.

4.2.13. Решение о проведении заседания Наблюдательного совета Фонда в форме заочного голосования (опросным путем) принимается инициатором проведения собрания, который определяет повестку дня, сроки окончания процедуры голосования, порядок уведомления членов Наблюдательного совета Фонда, перечень информации, подлежащей предоставлению членам Наблюдательного совета Фонда, решение иных вопросов, связанных с проведением заседания в форме заочного голосования. В случае проведения заседания в форме заочного голосования, члены Наблюдательного совета Фонда вправе вносить предложения о включении в повестку дня заседания дополнительных вопросов, рассмотрение которых отнесено к компетенции Наблюдательного совета Фонда.

Сообщение о проведении заседания Наблюдательного совета Фонда в форме заочного голосования (опросным путем) направляется членам Наблюдательного совета директором Фонда не позднее чем за 5 дней до даты окончания процедуры голосования.

В случае изменения повестки дня заседания Наблюдательного совета Фонда, проводимого в форме заочного голосования, членам Наблюдательного совета Фонда до начала голосования направляется сообщение об изменении повестки дня заседания в порядке, установленном настоящим Уставом для сообщения о проведении заседания Наблюдательного совета Фонда в форме заочного голосования (опросным путем).

Сообщение о проведении заседания Наблюдательного совета Фонда в форме заочного голосования (опросным путем) должно содержать следующие сведения:

повестку дня заседания Наблюдательного совета Фонда;

пояснительную записку с прилагаемыми документами по вопросам повестки дня заседания;

сопроводительное письмо со сроками окончания процедуры голосования и способа передачи секретарю заседания Наблюдательного совета Фонда заполненного бюллетеня.

Бюллетени для голосования, содержащие итоги голосования каждого члена Наблюдательного совета Фонда по вопросам повестки дня, направляются в Фонд через секретаря заседания Наблюдательного совета Фонда на бумажном носителе либо путем передачи скана-образа бюллетеня через систему электронного документооборота либо на адрес электронной почты, указанный на официальном сайте Фонда.

4.2.14. К исключительной компетенции Наблюдательного совета Фонда относится решение следующих вопросов:

4.2.14.1. Определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования и использования имущества Фонда;

4.2.14.2. Принятие решения о невозможности взыскания прав требований с застройщика проблемного объекта и в связи с этим согласование обращения Фонда в арбитражный суд с целью признания

Федерации по Вологодской
государственный
26. 04. 2024

застройщика проблемного объекта несостоятельным (банкротом) и открытия в отношении него конкурсного производства.

В рамках процедуры банкротства застройщика проблемного объекта:

- принятие решения о создании Фондом жилищно-строительного кооператива с целью передачи ему прав на незавершенный строительством проблемный объект и завершения его строительства за счет средств областного бюджета.

- принятие решения о согласовании позиции Фонда на собрании кредиторов, собрании участников строительства о реализации проблемного объекта незавершенного строительства с публичных торгов.

- принятие решения о подаче заявления Фондом конкурсному управляющему об оставлении за Фондом проблемного объекта незавершенного строительства в ходе повторных публичных торгов либо на этапе публичного предложения.

4.2.14.3. Принятие решения о финансировании или нецелесообразности финансирования мероприятий по урегулированию обязательств застройщиков в соответствии с частью 1 статьи 21.3. Федерального закона № 214-ФЗ.

4.2.14.4. Внесение изменений в Устав Фонда и утверждение Устава в новой редакции.

4.2.14.5. Утверждение положения об оплате труда и премировании работников Фонда, изменений в такое положение;

4.2.14.6. Утверждение плана деятельности Фонда, финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов;

4.2.14.7. Принятие решения об определении целей расходования средств, полученных из не запрещенных законодательством Российской Федерации источников и не имеющих целевого назначения, в том числе штрафных санкций за нарушение подрядными организациями договорных обязательств, и поступающих на счет открытых Фондом в Департаменте финансов области.

4.2.14.8. Образование органов Фонда, включая Попечительский совет Фонда, продление и прекращение их полномочий на основании решения учредителя Фонда, определений и изменение условий, продление трудового договора, заключаемого с директором Фонда;

4.2.14.9. Утверждение годового отчета Фонда;

4.2.14.10. Утверждение бухгалтерской (финансовой) отчетности;

4.2.14.11. Принятие решений об одобрении совершаемых Фондом сделок в случаях, предусмотренных законом;

4.2.14.12. Принятие решения о проведении аудита деятельности Фонда и назначении аудитора;

4.2.14.13. Утверждение внутренних документов, регламентирующих деятельность органов управления Фонда;

4.2.14.14. Утверждение и изменение Положения о закупке Фондом

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области
государственной регистрации
«_____» 26. 04. 2024 г.

товаров, работ, услуг;

4.2.14.15. Рассмотрение отчетов директора Фонда по вопросам деятельности Фонда;

4.2.14.16. Определение порядка утверждения конкурсной документации для отбора аудиторской организации (аудитора Фонда) и утверждение аудиторской организации (аудитора Фонда), отобранной на конкурсной основе в целях проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда;

4.2.14.17. Решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом, необходимых для достижения целей создания Фонда, не входящих в компетенцию единоличного исполнительного органа Фонда и Попечительского совета Фонда.

4.3. ПОПЕЧИТЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ФОНДА

4.3.1. Попечительский совет Фонда является органом Фонда и осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдение Фондом законодательства.

4.3.2. Попечительский совет Фонда осуществляет свою деятельность на общественных началах.

4.3.3. Попечительский совет Фонда формируется Наблюдательным советом Фонда на 3 (три) года в количестве не менее 3 (трех) членов. В состав Попечительского совета Фонда входит не менее 1 (одного) представителя от Учредителя. В состав Попечительского совета Фонда могут включаться лица, замещающие государственные должности, представители органов исполнительной власти Вологодской области, а также иные лица по решению Учредителя. При создании Фонда Попечительский совет формируется Учредителем Фонда.

4.3.4. Состав Попечительского совета Фонда может быть изменен по инициативе Наблюдательного совета Фонда простым большинством голосов членов совета при соблюдении кворума.

4.3.5. Председатель Попечительского совета Фонда избирается на его первом заседании из числа членов Попечительского совета Фонда сроком на 3 (три) года.

4.3.6. Заседания Попечительского совета Фонда проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в 12 (двенадцать) месяцев.

4.3.7. Заседание Попечительского совета Фонда может быть созвано по инициативе любого из членов Попечительского совета Фонда, Учредителя Фонда, Наблюдательного совета Фонда или директора Фонда.

4.3.8. Заседание считается правомочным, если на нем присутствуют более половины его членов.

4.3.9. Повестка дня заседания Попечительского совета Фонда формируется его Председателем с учетом предложений Директора Фонда и лица, инициирующего проведение заседания.

4.3.10. Сообщение о созыве и повестке дня заседания направляется

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Вологодской области
государственной регистрации
«__» 26. 04. 2024 20__ г.

членам Попечительского совета Фонда его Председателем не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

4.3.11. Каждый член Попечительского совета Фонда имеет один голос. Если не указано иное, решение Попечительского совета Фонда принимается простым большинством голосов членов Попечительского совета Фонда, присутствующих на заседании.

В случае равенства голосов членов Попечительского совета Фонда при принятии Попечительским советом решений право решающего голоса принадлежит Председателю Попечительского совета Фонда.

4.3.12. К компетенции Попечительского совета Фонда относится:

4.3.12.1. Рассмотрение ситуаций конфликта интересов, в том числе принятие решения об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность директора Фонда или члена Наблюдательного совета Фонда (далее - сделка, в совершении которой имеется заинтересованность);

4.3.12.2. Представление на рассмотрение Наблюдательного совета рекомендаций по работе Фонда;

4.3.12.3. Решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом, за исключением тех, которые входят в исключительную компетенцию других органов управления Фонда.

4.4. ДИРЕКТОР ФОНДА

4.4.1. Единоличным исполнительным органом Фонда является Директор Фонда, который действует без доверенности от имени Фонда, в том числе представляет его интересы и совершает сделки от его имени.

4.4.2. Директор назначается и освобождается от должности Наблюдательным советом Фонда. Срок полномочий Директора Фонда – 3 (три) года. При создании Фонда решение о назначении Директора принимается учредителем. Директор Фонда вправе участвовать в заседаниях Наблюдательного и Попечительского советов Фонда с правом совещательного голоса.

4.4.3. К компетенции Директора Фонда относится:

4.4.3.1. Осуществление текущего руководства деятельностью Фонда и его структурными подразделениями, контроль за осуществлением их деятельности, формирование комиссий, экспертных и иных советов, рабочих групп для эффективного осуществления деятельности Фонда.

Директор Фонда несет персональную ответственность за последствия своих действий в соответствии с федеральным и областным законодательством, настоящим Уставом и заключенным с ним трудовым договором;

4.4.3.2. Представление интересов Фонда в отношениях с органами государственной власти, российскими и иностранными организациями, международными организациями;

4.4.3.3. Разработка и ежегодное предоставление на утверждение Наблюдательного совета Фонда плана деятельности Фонда, финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе сметы

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Вологодской области
государственная регистрация
«__» 26.04.2024 20__ г.

административно-хозяйственных расходов, штатного расписания Фонда, размера фонда оплаты труда работников Фонда;

4.4.3.4. Разработка и ежегодное предоставление на утверждение Наблюдательного совета Фонда годового отчета Фонда и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда;

4.4.3.5. Предоставление на утверждение Наблюдательного совета Фонда положения об оплате труда и премировании работников Фонда, изменений в такое положение;

4.4.3.6. Прием на работу и увольнение работников Фонда;

4.4.3.7. Обеспечение выполнения решений Наблюдательного совета Фонда, Попечительского совета Фонда;

4.4.3.8. Распоряжение имуществом и средствами Фонда в порядке, установленном Уставом;

4.4.3.9. Издание приказов, утверждение (принятие) инструкций, локальных нормативных актов и иных внутренних документов, регламентирующих деятельность Фонда по вопросам его компетенции.

4.4.3.10. Совершение сделок в пределах полномочий, установленных законодательством, иными правовыми актами Российской Федерации и Вологодской области и настоящим Уставом, выдача доверенностей, открытие в банках расчетных, текущих и других счетов Фонда, назначение лиц, обладающих правом первой и (или) второй финансовой подписи;

4.4.3.11. Организация бухгалтерского учета и отчетности в Фонде;

4.4.3.12. Привлечение специалистов на основе гражданско-правовых договоров для выполнения задач и функций Фонда с оплатой по соглашению сторон;

4.4.3.13. Решение вопросов, не относящихся к компетенции Наблюдательного и Попечительского советов Фонда;

4.4.3.14. Осуществление иных прав и полномочий, предоставленных ему действующим законодательством и настоящим Уставом.

5. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ФОНДА

5.1. Фонд ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Фонд предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, Учредителю Фонда и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности Фонд привлекает профессионального аудитора, имеющего лицензию на осуществление аудиторской деятельности и не связанного имущественными интересами с Фондом.

5.4. Аудиторская проверка деятельности Фонда может быть также проведена в любое время по требованию Попечительского совета Фонда.

5.5. Директор фонда представляет на утверждение Наблюдательного совета Фонда годовой отчет о деятельности Фонда и годовую бухгалтерскую отчетность не позднее 30 июня года, следующего за отчетным.

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Вологодской области
государственной регистрации
«___» 26.04.2024 20___ г.

5.6. Утверждение годового отчета о деятельности Фонда и годовой бухгалтерской отчетности осуществляется Наблюдательным советом Фонда не позднее одного месяца с даты его предоставления на рассмотрение заседания Наблюдательного совета Фонда.

5.7. Годовой отчет Фонда направляется Учредителю до 1 сентября года, следующего за отчетным годом.

Годовой отчет о деятельности Фонда субъекта Российской Федерации, который включает в себя отчет о целевом расходовании средств, подлежит ежегодному размещению на его сайте и на официальном сайте субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 1 сентября года, следующего за отчетным.

5.8. Фонд хранит и обеспечивает доступ членов Наблюдательного совета Фонда и членов Попечительского совета Фонда к следующим документам:

5.8.1. Настоящий Устав, включая внесенные в него изменения, зарегистрированный в установленном порядке;

5.8.2. Документы, подтверждающие права Фонда на имущество;

5.8.3. Внутренние документы Фонда;

5.8.4. Годовые отчеты;

5.8.5. Документы бухгалтерского учета;

5.8.6. Отчеты об использовании имущества Фонда;

5.8.7. Протоколы заседаний Наблюдательного совета Фонда;

5.8.8. Заключения аудитора Фонда, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

5.8.9. Иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Фонда (включая решения Наблюдательного совета Фонда).

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА, ЛИКВИДАЦИЯ ФОНДА

6.1. Устав Фонда может быть изменен решением Наблюдательного совета Фонда.

6.2. Изменения Устава Фонда приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

6.3. Ликвидация Фонда осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, только по решению суда.

6.4. При ликвидации Фонда оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, если иное не установлено положениями законодательства Российской Федерации, направляется на цели, указанные в уставе Фонда, а при невозможности направления на указанные цели – передается Учредителю Фонда.

6.5. При ликвидации Фонда дела по его личному составу передаются на государственное хранение в архив по месту нахождения Фонда.

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Вологодской области
государственной регистрации
«____» 26.04.2024 20__ г.

6.6. Ликвидация Фонда считается завершенной, а Фонд – прекратившим существование после внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Вологодской области
государственная регистрация
«_____» 26.04.2024 20____ г.

Прошито и пронумеровано
14 листов

Директор
Фонда защиты прав граждан-
участников долевого строительства
Вологодской области

_____ /Дернов Р.Н.
М.П.

В этом документе
пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
15 (пятнадцать) листов

Начальник

Д.В. Лазарев

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:	2024-04-27 14:52:00
Сертификат:	264316634993536309387537138219762192 54
Владелец:	УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ Казначейство России
Действителен:	с 2024-01-19 по 2025-04-13