Конкурсному управляющему *ООО «МСК»*

Мельниковой Юлии Александровне

адрес: 162614, Вологодская обл., г. Череповец, пр. Луначарского, д. 43, оф. 29,

Кредитор/участник строительства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(иная контактная информация)

По делу №А40-11000/2021,

ООО «Металл Снаб Компания»

Заявление

о включении в реестр требований участников

строительства при банкротстве застройщика

Между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО дольщика) (далее - Кредитор/Участник строительства) и ООО «МСК» (далее – Должник) был заключен Договор участия в долевом строительстве N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., согласно п. \_\_\_ указанного Договора Должник обязался построить (создать) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передать Кредитору жилое помещение - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенное в данном доме по адресу: г. Череповец, ул. Семенковская, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подъезде на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаже (в плане данное жилое помещение определено следующим образом: секция \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер на этаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер на плане \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), а Кредитор обязан уплатить за данное жилое помещение сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. кредитор исполнил свои обязательства перед Должником по внесению денежных средств в полном объеме/ частично в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Должник нарушил свои обязательства по передаче жилого помещения в установленный в Договоре срок *(указывается если срок пропущен застройщиком).*

Решением Арбитражного суда г. Москвы 09.08.2022 года по делу А40-11000/2021 Должник признан несостоятельным банкротом, в отношении него введено конкурсное производство.

Уведомление конкурсного управляющего о возможности предъявления участниками строительства требований о передаче жилых помещений и денежных требований и о сроке предъявления таких требований получено мною \_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. ***(Данный абзац, если применимо)***

В соответствии с п. 3 ст. 201.4 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" денежные требования участников строительства и требования участников строительства о передаче жилых помещений (далее - требования участников строительства) предъявляются конкурсному управляющему.

Конкурсный управляющий рассматривает требования участников строительства и включает их в реестр требований участников строительства, который является частью реестра требований кредиторов, в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.ст. 201.1, 201.4 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", прошу:

включить требования о передаче помещения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного в данном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подъезде на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаже (в плане данное жилое помещение определено следующим образом: секция \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер на этаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер на плане \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в реестр требований кредиторов должника.

Приложение:

1. Копия Договора участия в долевом строительстве N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

2. Копия документа, подтверждающего внесение Кредитором денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в соответствии с Договором N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

*(Указать какие документы - платежные поручения с отметкой банка об исполнении, заявления на перевод, банковские чеки с печатью, платежные документы о перечислении средств со счета аккредитива на счет застройщика, иной документ))*

3. Копия паспорта кредитора

4. Копия документа, подтверждающего получение уведомления конкурсного управляющего. *(если применимо)*

*5.* Иные документы, например, подтверждающие передачу документов для регистрации в органы Росреестра, ответы Росреестра, документы подтверждающие расторжение договоров и т.д.

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)